



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 21 de agosto de 2019.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JOÃO MIGUEL MOITA FERNANDES, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de obras de alteração e ampliação de palheiro e de 2 abrigos para animais sítos no Monte do Baldio de Cima, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Rosalina Maria Inácio Valentim Pratas, engenheira civil.

Data de entrada do requerimento: 28/05/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOAQUIM INFANTE DA CÂMARA SANTOS LIMA, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de recuperação, alteração e adaptação de edifícios para hotel rural sito na Herdade das Barrosas Corujeira e Várzeas, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis Cátia Isabel Proença Ramalho, engenheira civil, Hugo Alexandre Neves de Almeida, engenheiro eletrotécnico, Ângelo Gabriel Mendes Cardoso, engenheiro mecânico, Américo Simões das Neves, engenheiro técnico.

Data de entrada do requerimento: 22/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JEAN-MARC FEDOU, requerendo a junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de reabilitação e ampliação de dois edifícios sítos na propriedade denominada por Courela da Cruz, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis Pedro Miguel Piedade Santos, engenheiro civil, Tiago Bruno Sobral Andrade, engenheiro técnico civil, e José Agostinho Santos Silva, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 13/06/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ZÉLIA MARIA BUTES FREITAS CAMEIRÃO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de ampliação de habitação, construção de piscina e zonas técnicas sitas na Courela da Horta, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Nelson Filipe Chaves Henriques, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 23/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BRUNO MANUEL PINTO MARGALHO, requerendo a junção do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de alteração ao projeto inicial da construção de moradia e muro de vedação sita na Rua 1.º de Maio, lote 15, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 23/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, para a obra para construção, conservação e reconstrução de edifício destinado a empreendimento turístico a levar a efeito na Fazenda do Castelhana e Prates, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 18/06/2019 e 12/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA MALTA DA SILVA CRUZ, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de armazém agrícola no prédio denominado por Cabeço de Mouro, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULA ALEXANDRA ARESTA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de reconstrução de 2 edifícios de habitação e construção de piscina a levar a efeito no prédio denominado por Zambujeira ou Courela da Zambujeira, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Rita José da Silva Raposo, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL JOÃO SERRALHA PINTO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de armazém agrícola, armazém de máquinas agrícolas, ovelha, anexo de apoio à piscina e piscina situadas na propriedade denominada por Serra das Vinagras – Outeiro de Santa Margarida, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Lúcia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 14/03/2019 e 17/06/2019

(Foi enviado para audiência prévia em 31/05/2019, tendo o requerente se pronunciado em 17/06/2019)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TORRE DA AMOREIRA – TURISMO, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, para a demolição e obra de recuperação, ampliação e alteração de uso para hotel rural a levar a efeito na Quinta da Amoreira da Torre, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Manuel Aires Mateus, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 25/07/2019, 1/08/2019 e 20/08/2019

Tem parecer da G.U. e da Direção Regional de Cultura

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: CENTRO CULTURAL RECREATIVO E DESPORTIVO DE CORTIÇADAS DE LAVRE, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído e licença para vacadas para as festas em honra de N.ª Sr.ª da Ajuda, no Largo José Saramago, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 19/07/2019

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 8/08/2019: “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: GABRIEL RICARDO DA SILVA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por Quinta do Padre Félix, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 6/08/2019

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 8/08/2019: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: RUGBY CLUBE DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licenças de recinto para a Feira da Luz de 2019, a realizar no Parque de Exposições Mercados e Feiras

e Parque de Leilões/Apormor, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 8/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CASA DO POVO DE CABRELA, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído e para as vacadas para a festa popular a realizar em Cabrela, na freguesia do Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 8/08/2019

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 13/08/2019: *“Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído e vacadas a realizar na Quinta da Gansa, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 8/07/2019

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 14/08/2019: *“Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”*)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: MASTÁGIO UNIPESSOAL, LDA., requerendo emissão do aditamento n.º 1 ao alvará de loteamento n.º 2/91, de 20/05, para o prédio sito no Bairro de S. Pedro, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 2/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade do projeto de arquitetura para a obra de reconstrução e alteração da habitação, armazém agrícola e turismo rural sito no Monte da Tramagueira, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 16/04/2019, não tendo a requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento de acordo com o parecer dos serviços.

Projetos Municipais

Alteração ao projeto de execução da beneficiação da EM 507 (Lavre – Ciborro)

Alteração ao projeto de execução da beneficiação da EM 507 (Lavre-Ciborro).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do referido Projeto.

Projeto de execução da proposta de implementação de medidas de redução de velocidade na Rua Dr. Adriano Vaz Velho, em Montemor-o-Novo

Projeto de execução da proposta de implementação de medidas de redução de velocidade na Rua Dr. Adriano Vaz Velho, em Montemor-o-Novo.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 13/08/2019: “Aprovado, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Apresente-se a Reunião para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro, de alteração do referido Projeto.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Rua de S. Vicente – N.ºs 20 a 22 - Montemor-o-Novo

Maria Helena Bento Pereira Dias Duarte, em representação de José Jorge Serra, manifesta intenção de transmitir o direito sobre o imóvel sito na Rua de São Vicente, n.ºs 20 a 22 em Montemor-o-Novo, pelo valor de 53.000,00€ (Cinquenta e três mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Regulamento da Biblioteca Municipal Almeida Faria – Publicitação do início de procedimento para constituição de interessados e apresentação de contributos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio / Substituição de Central Telefónica – Abrigo dos Velhos Trabalhadores

No valor de 1.035,67€, referente a 45% do orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio.

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / ARPI de Montemor-o-Novo / Aluguer de Autocarro

No valor de 266,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Proposta de Renovação Cartão Social

Propõe-se a não renovação do Cartão Social por ter havido alteração na situação socioeconómica do agregado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Proposta de Cartão Social

Propõe-se a não atribuição do Cartão Social nos dois processos, ambos os municípios têm capitações que excedem os limites para atribuição do referido Cartão Social.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Parecer / Utilidade Pública / Rugby Clube de Montemor-o-Novo

Proposta de parecer favorável ao pedido de Declaração de Utilidade Pública ao Rugby Clube de Montemor-o-Novo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Parecer apresentada.

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e Associação Ornitológica Montemorense – Apoio à realização de exposição da Feira da Luz 2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

Apresentação de Relatório PO-CEPSE-ALT20-02-5266-FSE-000041 do 2º Semestre de 2018 e 1º Semestre de 2019 – AL de 2018/2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente documento.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Auto de Medição nº 11

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 72.242,92€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 11, da referida Empreitada.

Empreitada de “Renovação de Infraestruturas e Pavimentos na Rua dos Cavalos” – Montemor-o-Novo – Auto de Medição Nº 1

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 56.968,26€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 01, da referida Empreitada.

SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a CIMAC / Cedência dos Equipamentos Móveis (Tablets) Projeto SIG-GO

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

Proposta do Plano de Prevenção e Segurança – Feira da Luz / Expomor 2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTAS DE ATAS N.ºs 11 DE 15/05/2019; Nº 15 DE 10/07/2019 E Nº 17 DE 07/08/2019

PROPOSTA DE ATA NÚMERO ONZE, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA QUINZE DE MAIO DE DOIS MIL E DEZANOVE

A referida proposta de Ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

PROPOSTA DE ATA NÚMERO QUINZE, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA DEZ DE JULHO DE DOIS MIL E DEZANOVE

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

**PROPOSTA DE ATA NÚMERO DEZASSETE, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA NO DIA SETE DE AGOSTO DE DOIS MIL E DEZANOVE**

A referida proposta de Ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

Paços do Concelho, 21 de agosto de 2019

A Presidente da Câmara Municipal

